

ПРОТОКОЛ № 4/2022

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1 в очно-заочной форме голосования.

«23» декабря 2022г.

г. Киров

С «21» ноября 2022 г. по «23» декабря 2022г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения – [ ]

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1 (во дворе) «21» ноября 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «21» ноября 2022г. по «23» декабря 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1, к [ ]

Подсчет голосов собственников осуществлен «23» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приема решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3562,7 кв. м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3562,7 кв. м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 2146,9 кв. м., что соответствует 60,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 4 к настоящему протоколу, число присутствующих 5.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,90 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 3) Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
- 4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 5) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю)
- 6) Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
- 7) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 8) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного согласия Совета МКД (Председателя Совета МКД).
- 9) Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

Их. № 10407  
от 13.12.2022

- 10) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
- 11) Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 12) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 13) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД
- 14) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 1 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД.
- 15) Определение места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания:  (собственник кв. № )

Секретаря собрания:  (собственник кв. № )

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2112,1	34,8	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,4%	1,6	0
% от общего числа голосов собственников в доме	59,3%	1,0	0

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания:  (собственник кв. № )

Секретаря собрания:  собственник кв. №

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,90 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,90-руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1).

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2112,1	34,8	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,4%	1,6	0
% от общего числа голосов собственников в доме	59,3%	1,0	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,90 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2146,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	60,3%	0	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	2146,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	10%	0
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	60,3%	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю)

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2146,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	60,3%	0	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю)

**6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2146,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	60,3%	0	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

**7. По вопросу № 7 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведение Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2146,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	60,3%	0	0

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

**8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для

установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2146,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	60,3%	0	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово»

**9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2146,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	60,3%	0	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

**10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2146,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0	0

% от общего числа голосов собственников в доме	60,3%	0	-0
---	-------	---	----

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника; в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.

**11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2146,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	60,3%	0	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

**12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	2146,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	60,3%	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

**13. По вопросу № 13 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с

придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1764,4	382,5	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	82,2%	17,8	0
% от общего числа голосов собственников в доме	49,5%	0	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

**14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 1 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 1 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2146,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	60,3%	0	0

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 1 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД.

**15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	2146,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0	0
% от общего числа голосов собственников в доме	60,3%	0	0

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 – Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ «23» 12 2022г.

/ «23» 12 2022г.



Приложение № 1  
к протоколу общего собрания собственников  
№ 1/2022 от "23" 12 2022

Калькуляция № \_\_\_\_\_  
Содержание жилья с 01.01.2023г.  
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Сосновая, д.1

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП (осуществляется силами жителей, не входит в тариф на содержание)	
<b>Итого по строке содержание:</b>		<b>16,90</b>
<b>Текущий ремонт подрядным способом</b>		<b>10,00</b>
<b>Итого на содержание и текущий ремонт:</b>		<b>26,90</b>
<b>Выставляется в ЕПД отдельной строкой:</b>		
<b>Вознаграждение ПСД</b>		<b>1,00</b>
<b>Вознаграждение за начисление взносов по кап.ремонту</b>		<b>1,00</b>

Председатель собрания :

Секретарь собрания :

## Утвержденный перечень работ по текущему ремонту на 2023 год МКД по адресу:

Сосновая 1

S МКД

3562,7 кв.м.

Приложение №2

*А.А.А.А.А.*

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2022	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
<b>Инженерные сети</b>								
<b>Конструктивные элементы здания</b>								
1	Ремонт козырьков балконов	шт.	15000	3	45000	1,05	Выполнить	кв 13 кв 44 кв 73
<b>Дополнительные работы</b>								
1	Ремонт козырьков входов над подъездами (мягкая кровля)	шт.	20000	5,0	100000	2,34	Выполнить	
2	Замена кровли входов над подвалами	шт.	2	10000,0	20000	0,47	Выполнить	
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>			<b>Сумма затрат :</b>			<b>165000</b>	<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>	<b>3,86</b>

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2021 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

## Утвержденный перечень работ по капитальному ремонту 2023 год

Приложение №3

*А.А.А.А.А.*

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2023 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение		Выполнить	
3	Водоотведение			
4	ГВС	Стояки 2018		
5	ХВС			
6	Отопление	2020		
7	Фундамент	2020		
8	Фасад	2020		

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, СОСНОВАЯ Д. 1

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
30,46,32,	379,7							
1	√46,9							
2	33							
3	√49,7							
4	60,5							
5	√33,5							
6	49,5							
7	√60,6							
8	33,5							
10	√60,5							
11	33,3							
12	49,2							
13	√60,9							
14	√33,4							
15	√49							
16	√49,6							
17	33,3							
18	√46,9							
19	√49,2							
21	√60,5							
22	49							

Присоединение к Ч  
 Формирование  
 с 11/2002 от 03.12.2002

23	✓ 33,3
24	60
25	✓ 49,2
26	✓ 33,1
27	✓ 60,9
28	✓ 48,7
31	46,5
33	✓ 49
34	✓ 60,6
35	32,9
36	✓ 49,5
38	33,5
39	49,7
40	✓ 60,4
41	33,9
42	✓ 50
44	33,6
45	✓ 49,6
47	✓ 33,7
48	✓ 47,1
49	✓ 49,9
50	33,6
51	60
52	✓ 49,7

53	✓ 33,5
54	✓ 60,8
55	✓ 49
56	✓ 34,1
57	✓ 61
58	✓ 49,7
59	✓ 33,1
60	✓ 60,8
61	✓ 38
62	✓ 48,8
63	← 52,2
64	50,9
65	✓ 49,7
66	52,4
67	51
68	✓ 48,9
69	26,3
69	26,3
70	✓ 51,1
71	✓ 49,5
72	✓ 52,4
73	✓ 50,3
74	✓ 49,4

*Инициаторы - В.К.  
Инициаторы - Н.И.И.  
от 23.11.2022*

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ:** Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1

**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № \_\_ будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1 – во дворе многоквартирного дома.

**Дата, время очной части собрания:**

# 21.11.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1)
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3 )
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
6. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.
7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"
9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.
11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
12. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории
13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
14. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина, на общедомовом имуществе МКД.
15. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1

«16» 11 2022 г.

Осуществлѐн «16» 11 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «16» 11 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1

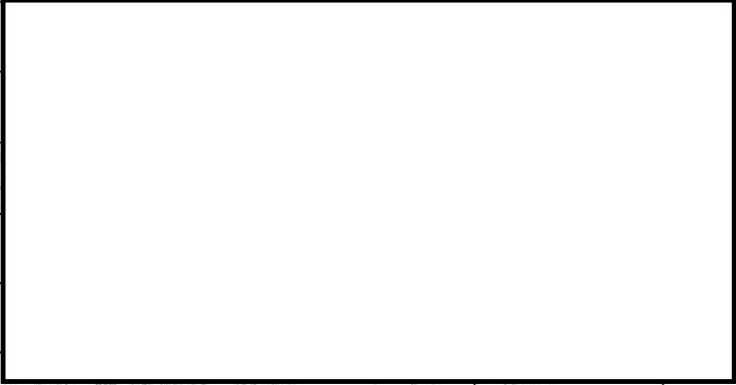
Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**

--	--



Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
общему собранию собственников помещений в МКД  
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1

№ п/п	№ помеще ния	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	54				
2	73				
3	40				
4	19				
5	15				
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от «23» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв.	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	1	46,9			I. Избрать председателем собрания: <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> Секретарём собрания: <div style="border: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.	2. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>26,90</u> руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)	3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3 )	4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>01.01.2022</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.									
					✓		✓		✓			✓					
					✓		✓		✓			✓					
2																	
3	2	33															
4	3	49,4				✓			✓			✓					
5						✓			✓			✓					
6	4	60,5															
7																	
8	5	33,5				✓			✓			✓					
9						✓			✓			✓					
10						✓			✓			✓					
11						✓			✓			✓					
12	6	49,5															
13	7	60,6				✓			✓			✓					
14	8	33,5															
15																	
16	10	60,5				✓			✓			✓					
17	11	33,3															
18	12	49,2															

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от «23» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	6. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.	7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенны; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	
1	1	48,9			✓			✓			✓			✓			
2					✓			✓			✓			✓			
3	2	33															
4	3	49,4			✓			✓			✓			✓			
5					✓			✓			✓			✓			
6	4	60,5															
7																	
8	5	33,5			✓			✓			✓			✓			
9					✓			✓			✓			✓			
10					✓			✓			✓			✓			
11																	
12	6	49,5															
13	7	60,6			✓			✓			✓			✓			
14	8	33,5															
15																	
16	10	60,5			✓			✓			✓			✓			
17	11	33,3															
18	12	49,2															

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от 23.12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.п.ч. и площадь	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись		
					9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	12. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
1	1				✓			✓			✓				✓				
2					✓			✓			✓				✓				
3	2																		
4	3				✓			✓			✓				✓				
5					✓			✓			✓				✓				
6	4																		
7																			
8	5				✓			✓			✓				✓				
9					✓			✓			✓				✓				
10					✓			✓			✓				✓				
11					✓			✓			✓				✓				
12	6																		
13	7				✓			✓			✓				✓				
14	8																		
15																			
16	10				✓			✓			✓				✓				
17	11																		
18	12																		

Председатель собр.  
 Секретарь собр.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от 23.02.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Э. п. и квартира	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	1				✓			✓			✓			
2					✓			✓			✓			
3	2													
4	3				✓			✓			✓			
5					✓			✓			✓			
6	4													
7														
8	5				✓			✓			✓			
9					✓			✓			✓			
10					✓			✓			✓			
11														
12	6													
13	7				✓			✓			✓			
14	8													
15														
16	9				✓			✓			✓			
17	11													
18	12													

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «13» *окт* 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и категория	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	13	60,9			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
2			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					
3	14	33,4			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
4	15	49			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от « 23 » 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Э, кв. м квартиры	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	13	60,9		[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			[Redacted]	
2			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					
3	14	33,4			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
4	15	49			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

Председатель собрания / [Redacted]  
 Секретарь собрания / [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2012**  
 общее собрание собственников от 13.12.2012 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ				
1	13	609		[Redacted Signature]	✓			✓			✓				✓			[Redacted Signature]		
2			✓					✓			✓					✓				
3	14	334																		
4	15	49			✓			✓			✓					✓				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от 23.02.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	13	62,9		[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]
2			✓				✓			✓				
3	14	33,4			✓			✓			✓			
4	15	48												
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

[Redacted Signature Box]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2023**  
 общее собрание собственников от «23» 2023 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	16	49,6			1. Избрать председателем собрания:	2. Утвердить <u>И.И.</u> 2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>18,90</u> руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>1.1.2024</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.					
2	17	33,3	✓				✓					✓					
3	18	46,9	✓				✓					✓					
4	19	49,2	✓				✓					✓					
5	21	60,5	✓				✓					✓					
6	22	49															
7																	
8	23	33,3	✓				✓					✓					
9	24	60															
10																	
11																	
12	25	49,2	✓				✓					✓					
13	26	33,1	✓				✓					✓					
14	27	60,9	✓				✓					✓					
15			✓				✓					✓					
16			✓				✓					✓					
17	28	48,4	✓				✓					✓					
18																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 41/2022**  
 общее собрание собственников от 13.12.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	16				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
2	14		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
3	18		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
4	19		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
5	21		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
6	22																
7	22																
8	23		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
9	24																
10																	
11																	
12	25		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
13	26		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
14	27		<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
15			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
16			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
17	28																
18																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2024  
 общее собрание собственников от 23.12 2024 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.№ и категория	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	16				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
2	17		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
3	18		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
4	19		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
5	21		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
6	22																	
7																		
8	23		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
9	24																	
10																		
11																		
12	25		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
13	26		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
14	27		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
15			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
16			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
17	28																	
18																		

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /   
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от 28.12.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	С. кв. и категория	Доля в собственности	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	16				✓			✓			✓			<div style="border: 2px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>
2	17													
3	18				✓			✓			✓			
4	19				✓			✓			✓			
5	21				✓			✓			✓			
6	22													
7														
8	23				✓			✓			✓			
9	24													
10														
11														
12	25				✓			✓			✓			
13	26				✓			✓			✓			
14	24				✓			✓			✓			
15					✓			✓			✓			
16					✓			✓			✓			
17	28													
18														

Председатель собрания

Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от 23.02.2023 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ кв/л	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	31	46,5			1. Избрать председателем собрания: <u>[Redacted]</u>			2. Утвердить с <u>01.01.2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>26,90</u> руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>01.01.2021</u> на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
2	33	49	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3			✓														
4	34	60,6	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5			✓														
6	35	32,9															
7	36	49,5	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8			✓														
9			✓														
10	38	33,5															
11	39	49,7															
12	40	60,4	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13			✓														
14	41	33,9															
15	42	50	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16			✓														
17	44	33,6															
18																	

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от 23.12.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в составе	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	31																
2	33				✓			✓			✓			✓			
3					✓			✓			✓			✓			
4	34				✓			✓			✓			✓			
5					✓			✓			✓			✓			
6	35																
7	36				✓			✓			✓			✓			
8					✓			✓			✓			✓			
9					✓			✓			✓			✓			
10	38																
11	39																
12	40				✓			✓			✓			✓			
13					✓			✓			✓			✓			
14	41																
15	42				✓			✓			✓			✓			
16					✓			✓			✓			✓			
17	44																
18																	

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от 23.12.20 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры, №, кв. и этаж	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	31														
2	33		✓			✓				✓			✓		
3			✓			✓				✓			✓		
4	34		✓			✓				✓			✓		
5			✓			✓				✓			✓		
6	35														
7	36		✓			✓				✓			✓		
8			✓			✓				✓			✓		
9			✓			✓				✓			✓		
10	38														
11	39														
12	40		✓			✓				✓			✓		
13			✓			✓				✓			✓		
14	41														
15	42		✓			✓				✓			✓		
16			✓			✓				✓			✓		
17	44														
18															

Председатель собрания  
 Секретарь собрания



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 41  
 общее собрание собственников от «13» 12 2020 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. и. н. и. квартира	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ		
1	34			[Redacted]										[Redacted]	
2	33				✓			✓			✓				
3					✓			✓			✓				
4	34				✓			✓			✓				
5					✓			✓			✓				
6	35														
7	36				✓			✓			✓				
8					✓			✓			✓				
9					✓			✓			✓				
10	38														
11	39														
12	40				✓			✓			✓				
13					✓			✓			✓				
14	41														
15	42				✓			✓			✓				
16					✓			✓			✓				
17	43														
18															

Председатель соб  
 Секретарь собрани

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2023**  
 общее собрание собственников от «13» 12 2023 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	М.квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Избрать председателем собрания <u>А.А.А.</u> Секретарём собрания: <u>Б.Б.Б.</u> Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с <u>01.12.2023</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>26,90</u> руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3 )			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с <u>01.01.2024</u> г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
1	45	49,6			✓				✓				✓				
2					✓				✓				✓				
3					✓				✓				✓				
4					✓				✓				✓				
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 9/2022**  
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№, кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	45	496		[Redacted]	✓							✓			✓			[Redacted]	
2			✓										✓			✓			
3			✓										✓			✓			
4			✓										✓			✓			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / [Redacted]  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С.п.ч. и кв.метраж	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	45				✓					✓					✓		
2					✓					✓					✓		
3					✓					✓					✓		
4					✓					✓					✓		
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «23» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Э. п. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	за	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	405				✓			✓			✓			[Signature Box]
2					✓			✓			✓			
3					✓			✓			✓			
4					✓			✓			✓			
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

[Signature Box]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от 23.12.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	М.квартиры	С. кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	47	33,4		[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			[Redacted]	
2	48	43,7			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
3	49	49,9			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
4	50	33,6												<input checked="" type="checkbox"/>				
5	51	60												<input checked="" type="checkbox"/>				
6														<input checked="" type="checkbox"/>				
7	52	49,4			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
8					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
9					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
10	53	33,5			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
11	54	60,8			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
12					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
13	55	49			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
14	56	34,4			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
15	57	61			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
16					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
17					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
18					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				

председатель собрания  
 секретарь собрания

Вопрос № 1  
 1. Избрать председателем собрания:  
 [Redacted]  
 Секретарём собрания:  
 [Redacted]  
 Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Вопрос № 2  
 2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,9 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1)

Вопрос № 3  
 3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3 )

Вопрос № 4  
 4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от 22.02.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	47				✓			✓			✓			✓			
2	48				✓			✓			✓			✓			
3	49				✓			✓			✓			✓			
4	50													✓			
5	51													✓			
6														✓			
7	52				✓			✓			✓			✓			
8					✓			✓			✓			✓			
9					✓			✓			✓			✓			
10	53				✓			✓			✓			✓			
11	54				✓			✓			✓			✓			
12					✓			✓			✓			✓			
13	55				✓			✓			✓			✓			
14	56				✓			✓			✓			✓			
15	57				✓			✓			✓			✓			
16					✓			✓			✓			✓			
17					✓			✓			✓			✓			
18					✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от 23.12.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. №, м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.			10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.			11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.			12. По предложению ООО «Лянгасово» перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО «Город Киров» и организовать на придомовой территории			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	44				✓			✓			✓			✓			
2	48				✓			✓			✓			✓			
3	49				✓			✓			✓			✓			
4	50													✓			
5	51													✓			
6														✓			
7	52				✓			✓			✓			✓			
8					✓			✓			✓			✓			
9					✓			✓			✓			✓			
10	53				✓			✓			✓			✓			
11	54				✓			✓			✓			✓			
12					✓			✓			✓			✓			
13	55				✓			✓			✓			✓			
14	56				✓			✓			✓			✓			
15	57				✓			✓			✓			✓			
16					✓			✓			✓			✓			
17					✓			✓			✓			✓			
18					✓			✓			✓			✓			

Председатель собр  
 Секретарь собрания



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 41/2022**  
 общее собрание собственников от 23.12.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. №, и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	44				✓			✓			✓			
2	48				✓			✓			✓			
3	49				✓			✓			✓			
4	50													
5	51													
6														
7	52				✓			✓			✓			
8					✓			✓			✓			
9					✓			✓			✓			
10	53				✓			✓			✓			
11	54				✓			✓			✓			
12					✓			✓			✓			
13	55				✓			✓			✓			
14	56				✓			✓			✓			
15	54				✓			✓			✓			
16					✓			✓			✓			
17					✓			✓			✓			
18					✓			✓			✓			

Председатель собр.  
 Секретарь собрания

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «13» июля 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	58	49,4		[Redacted]	✓			✓			✓			✓		[Redacted]	
2					✓			✓			✓			✓			
3					✓			✓			✓			✓			
4					✓			✓			✓			✓			
5	59	53,7			✓			✓			✓			✓			
6	60	69,8			✓			✓			✓			✓			
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от «13» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. ил. и квартира	Доля в общем.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	6. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.	7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки внов: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	
1	58	49,4		[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			[Redacted]
2			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
3			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
4			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
5	59	13,1			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
6	60	29,8			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / [Redacted]  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «23» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Э. кп. и квартира	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	58			[Redacted Signature Box]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			[Redacted Signature Box]	
2			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>				
3					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
4					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
5	59				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
6	60				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от 23.12.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№, кв. и комнаты	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	58			[Redacted]	✓			✓			✓			[Redacted]	
2			✓				✓			✓			✓		
3			✓				✓			✓			✓		
4			✓				✓			✓			✓		
5	59				✓			✓			✓				✓
6	60				✓			✓			✓				✓
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															

Председатель собрания [Redacted]  
 Секретарь собрания [Redacted]

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «23» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. в квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	СОДЕРЖАТСЯ	ЗА	ПРОТИВ	СОДЕРЖАТСЯ	ЗА	ПРОТИВ	СОДЕРЖАТСЯ	ЗА	ПРОТИВ	СОДЕРЖАТСЯ	
					1. Избрать председателем собрания: Секретарём собрания: Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 26,90 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)			4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023 на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			
1	61	38															
2	62	48,8															
3	63	52,2															
4																	
5																	
6	64	50,9															
7																	
8	65	49,4															
9																	
10	66	52,1															
11	64	51															
12	68	48,9															
13	69																
14																	
15																	
16																	
17	70	51,1															
18																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от 23 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. н.ч. и квартиры	Доля в объекте	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись		
					5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	6. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.	7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
1	61																		
2	62																		
3	63																		
4																			
5																			
6	64																		
7																			
8	65																		
9																			
10	66																		
11	67																		
12	68																		
13	69																		
14																			
15																			
16																			
17	70																		
18																			
				Председатель собрания															
				Секретарь собрания															

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от «03» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	М.п.п/п М.п.п/п С.п.п. и п.п.п/п Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
редседатель собра															
секретарь собрания															



ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022  
 общее собрание собственников от 13.12.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. и.п. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	61													
2	62													
3	63													
4														
5														
6	64													
7														
8	65													
9														
10	66													
11	67													
12	68													
13	69													
14														
15														
16														
17	70													
18														

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «23» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	К. кв. в квартире	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись			
					ЗА	ПРОТИВ	ОДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ОДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ОДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ОДЕРЖАЛСЯ				
					<p>1. Избрать председателем собрания: <input type="text"/></p> <p>Секретарём собрания: <input type="text"/></p> <p>Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.</p> <p>2. Утвердить с <u>20</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>26,9</u> руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение №1)</p> <p>3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)</p> <p>4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с _____ г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.</p>															
1	41	49,5																		
2	42	52,4																		
3	43	52,3																		
4	44	49,4																		
5	45	52,4																		
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания

Секретарь собрания

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «15» 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№, кв. № квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Подпись
					5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	6. Возложить обязанности на ИСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.	7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.	8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО "Лянгасово"	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	
1	41																
2	42																
3	43																
4	44																
5	45																
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общес собрание собственников от 23.12.2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и courtyard	Доли в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 9			Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Подпись
					9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.	10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников.	11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на восстановительный ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕИД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.	12. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	
1	41																
2	42																
3	43																
4	44																
5	45																
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2022**  
 общее собрание собственников от «23» 12 2022 года МКД № 1 по ул. Сосновая, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 13			Вопрос № 14			Вопрос № 15			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	49													
2	42													
3	43													
4	44													
5	45													
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 21.11.2022 ПО 23.12.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 21.11.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая д. 1

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – [REDACTED], секретарь собрания – [REDACTED] **Решение принято**

2. Утвердить с 01.01.2023 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 в размере 26,90 руб./м<sup>2</sup>, приложенной к протоколу общего собрания. **Решение принято**

3. Утвердить план работ по текущему и капитальному ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2,3 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2,3) **Решение принято**

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято**

5. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). **Решение принято.**

6. Возложить обязанности на ПСД сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение принято**

7. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято**

8. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». **Решение принято**

9. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято**

10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. **Решение принято**

11. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято**

12. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение не принято**

13. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято**

14. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 3 по ул. Сосновая, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято**

15. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято**

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогах голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1

«18 12» 2022 г.

Осуществлён «18» 12 2022 года в 18 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома \_\_\_\_\_ г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д. 1

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

**Подписи присутствующих**

--	--